

Mayo 20 de 2024

ANEXO REPARACIONES

TIPOS DE REPARACIÓN

REPARACIÓN COSMÉTICA - RC.

Consiste en la remoción del pañete en el área aferente a cada fisura, limpieza de material y polvo, colocación de producto aditivo con base en látex, para mejorar la adherencia de los morteros.

La superficie a reparar debe quedar totalmente limpia, libre de grasa y rugosa para proceder a la colocación de un mortero de reparación de alta resistencia.

JUNTAS DE AISLAMIENTO – JA

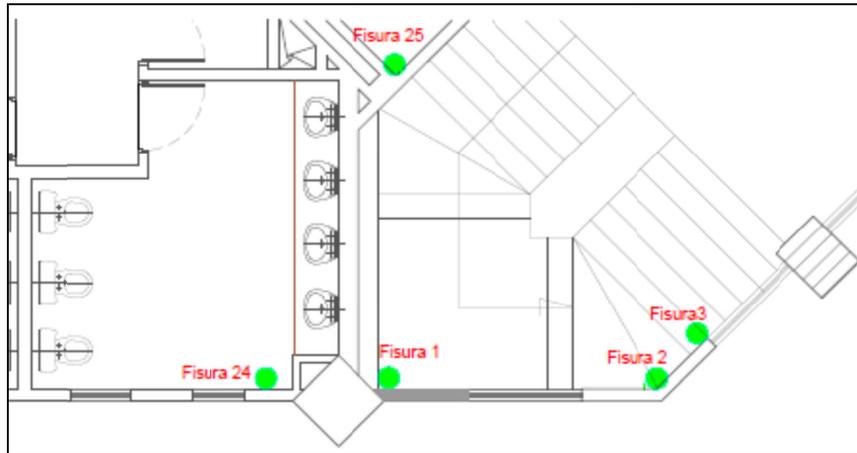
Se utiliza para separar completamente un elemento estructural tal como columna o viga, de otro elemento fijo tal como mampostería con el fin que los movimientos de cada elemento sean independientes. Una junta es una "grieta controlada" que permite marcar el camino por el que queremos que el concreto sufra el agrietamiento, para posteriormente sellar con materiales especializados dicha "grieta fabricada".

El procedimiento para realizar la junta es separar verticalmente de 10 a 20 mm, los elementos afectados, dejar libre de polvo y grasa e inyectar sellador elástico con base en poliuretano de alto desempeño.

INTERVENCIONES SEDE A

UBICACIÓN





FISURA 1



FISURA 2



FISURA 3

FISURA 1-SDA-2023

Fisura vertical por COLUMNA CA

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA COLUMNA CA

JUNTA DE AISLAMIENTO COLUMNA CA

CANTIDADES

RC- 4,5 m2 COLUMNA CA

JA -4,5 m COLUMNA CA

FISURA 2-SDA-2023

Fisura vertical por muro

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA POR MURO EN ALTURA

CANTIDADES

RC- 4,5 m2 POR MURO EN ALTURA

FISURA 3-SDA-2023

Fisura vertical en muro bajo ventana

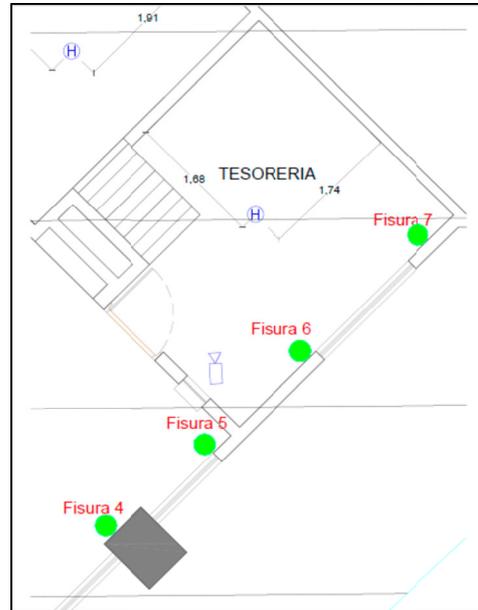
DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CA - CB

CANTIDADES

RC- 5,65 m2 ENTRE COLUMNA CA - CB

UBICACIÓN



FISURA 4-SDA-2023

Fisura en Columna, el pañete se desprendió con el movimiento Sísmico, una vez retirado se debe inspeccionar si la columna presenta alguna falla estructural, para lo cual se haría la recomendación definitiva.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA COLUMNA CC

CANTIDADES

RC- 9,6 m² COLUMNA CC

FISURA 5-SDA-2023

Fisura diagonal en muro bajo ventana

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CC - CD

CANTIDADES

RC- 11,45 m² ENTRE COLUMNA CC - CD

FISURA 6-SDA-2023

Fisura diagonal en muro bajo ventana y desprendimiento de pañete en toda el área con el movimiento sísmico, se recomienda reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CC - CD

CANTIDADES

RC- 2,35 m² ENTRE COLUMNA CC - CD

FISURA 7-SDA-2023

Fisura diagonal en muro bajo ventana y desprendimiento de pañete en toda el área con el movimiento sísmico, se recomienda reparación cosmética.

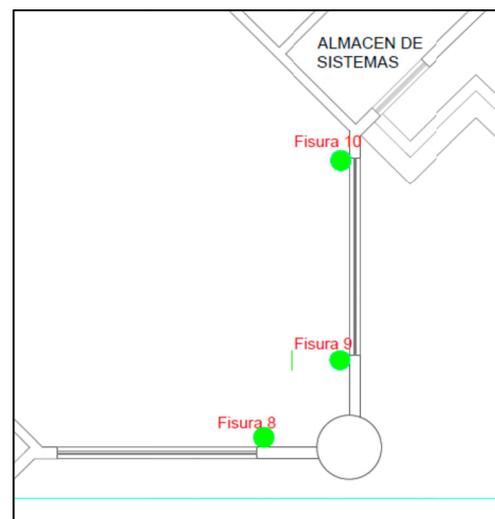
DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CC - CD

CANTIDADES

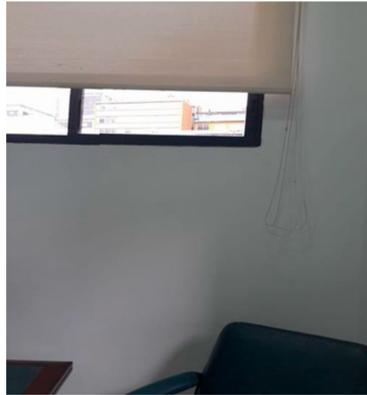
RC- 2,35 m² ENTRE COLUMNA CC - CD

UBICACIÓN

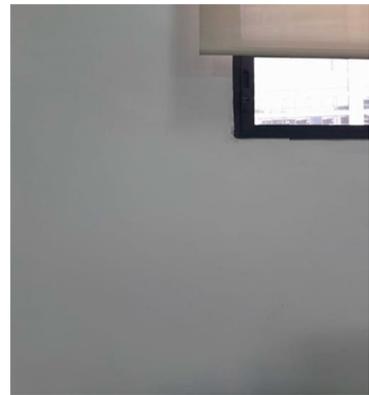




FISURA 8



FISURA 9



FISURA 10

FISURA 8-SDA-2023

Fisura diagonal en muro bajo ventana.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CC - CD

CANTIDADES

RC- 4,7 m² ENTRE COLUMNA CC - CD

FISURA 9-SDA-2023

Fisura diagonal en muro bajo ventana.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CC - CD

CANTIDADES

RC- 21,35 m² ENTRE COLUMNA CC - CD

FISURA 10-SDA-2023

Fisura diagonal en muro bajo ventana.

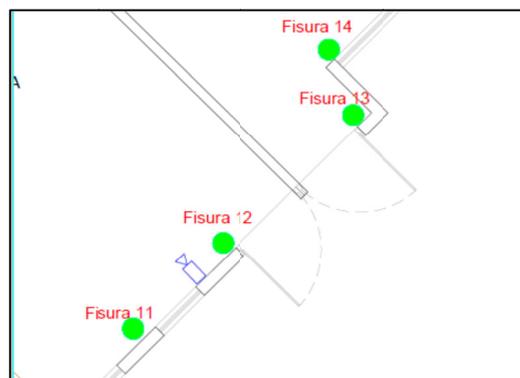
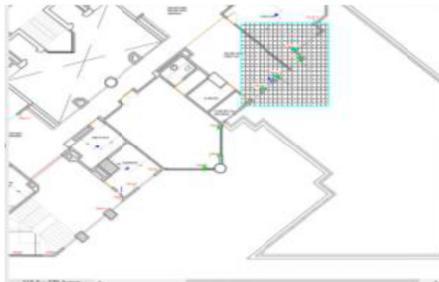
DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CC - CD

CANTIDADES

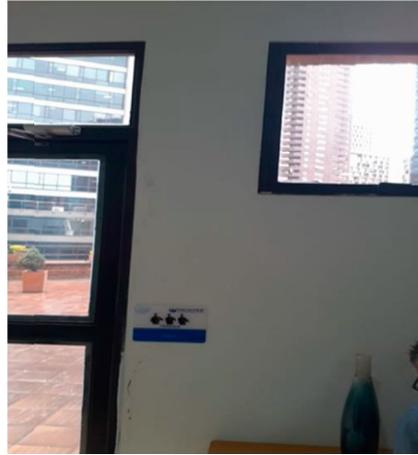
RC- 7,05 m² ENTRE COLUMNA CC - CD

UBICACIÓN





FISURA 11



FISURA 12



FISURA 13



FISURA 14

FISURA 11-SDA-2023

Fisura longitudinal.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CD - CE

CANTIDADES

RC- 7,05 m2 ENTRE COLUMNA CD - CE

FISURA 12-SDA-2023

Fisura longitudinal en puerta, se recomienda construir dilatación y reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CD - CE

CANTIDADES

RC- 4,70 m2 ENTRE COLUMNA CD - CE

FISURA 13-SDA-2023

Fisura transversal sobre puerta

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CD - CE

CANTIDADES

RC- 2,35 m2 ENTRE COLUMNA CD - CE

FISURA 14-SDA-2023

Fisura vertical sobre ventana.

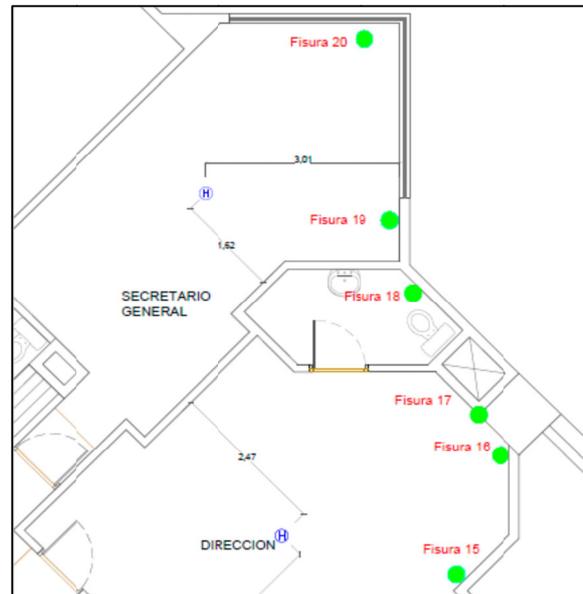
DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CD - CE

CANTIDADES

RC- 4,7 m2 ENTRE COLUMNA CD - CE

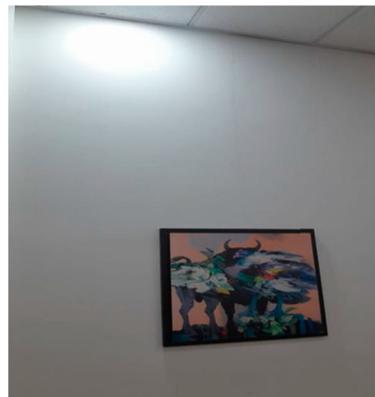
UBICACIÓN



FISURA 15



FISURA 16



FISURA 17

FISURA 15-SDA-2023

Fisura vertical sobre la dilatación de construcción entre muros con desplazamiento horizontal sobre el muro a una altura de 1,20 m. Se recomienda construcción, junta de aislamiento y reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CD - CE

JUNTA DE AISLAMIENTO

CANTIDADES

RC- 4,9 m² ENTRE COLUMNA CD - CE

JA -4,9 m ENTRE COLUMNA CD - CE

FISURA 16-SDA-2023

Fisura vertical sobre la dilatación de construcción entre muros. Se recomienda construcción, junta de aislamiento y reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CD - CE

JUNTA DE AISLAMIENTO

CANTIDADES

RC- 4,5 m² ENTRE COLUMNA CD - CE

JA -4,5 m ENTRE COLUMNA CD - CE

FISURA 17-SDA-2023

Fisura vertical sobre muro (muro mixto mampostería convencional y drywall). Se recomienda construcción, junta de aislamiento y reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

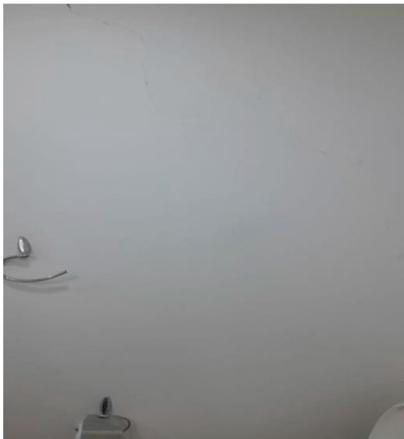
REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CD - CE

JUNTA DE AISLAMIENTO ENTRE COLUMNA CD - CE

CANTIDADES

RC- 4,5 m² ENTRE COLUMNA CD - CE

JA -4,5 m ENTRE COLUMNA CD - CE



FISURA 18



FISURA 19



FISURA 20

FISURA 18-SDA-2023

Fisura vertical sobre muro.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CE - CF

CANTIDADES

RC- 5,85 m2 ENTRE COLUMNA CE - CF

FISURA 19-SDA-2023

Fisura sobre muro.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CE - CF

CANTIDADES

RC- 2,35 m2 ENTRE COLUMNA CE - CF

FISURA 20-SDA-2023

Humedad bajo ventana, desprendimiento de pañete. Se recomienda reparación cosmética.

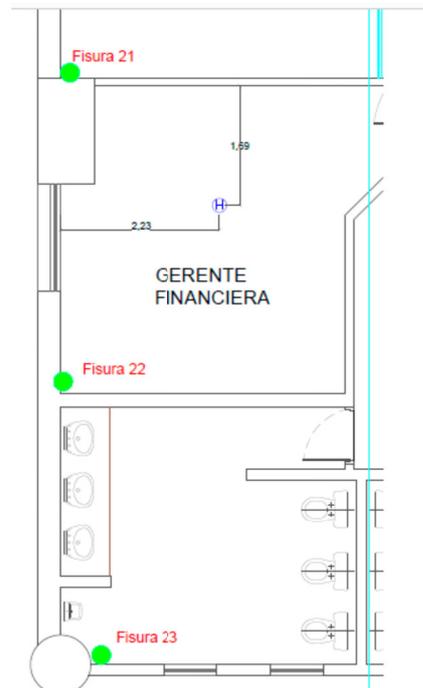
DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CE - CF

CANTIDADES

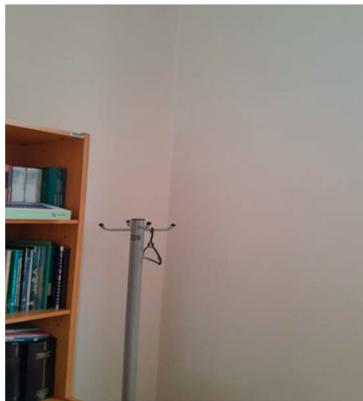
RC- 2,0 m2 ENTRE COLUMNA CE - CF

UBICACIÓN





FISURA 21



FISURA 22



FISURA 23

FISURA 21-SDA-2023

Fisura vertical sobre muro. Se recomienda construcción, junta de aislamiento y reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CK - CL

JUNTA DE AISLAMIENTO ENTRE COLUMNA CK - CL

CANTIDADES

RC- 4,5 m2 ENTRE COLUMNA CK- CL

JA- 4,5 m ENTRE COLUMNA CK- CL

FISURA 22-SDA-2023

Fisura vertical sobre muro. Se recomienda construcción, junta de aislamiento y reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CL - CM

JUNTA DE AISLAMIENTO ENTRE COLUMNA CL - CM

CANTIDADES

RC- 6,52 m2 ENTRE COLUMNA CL - CM

JA- 6,52 m ENTRE COLUMNA CL - CM

FISURA 23-SDA-2023

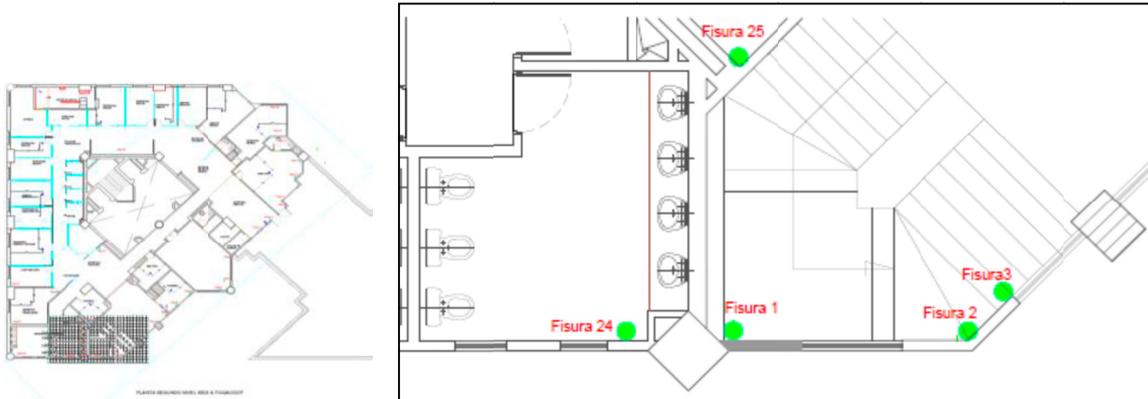
Fisura diagonal sobre enchape y muro. Se recomienda construcción, junta de aislamiento y reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

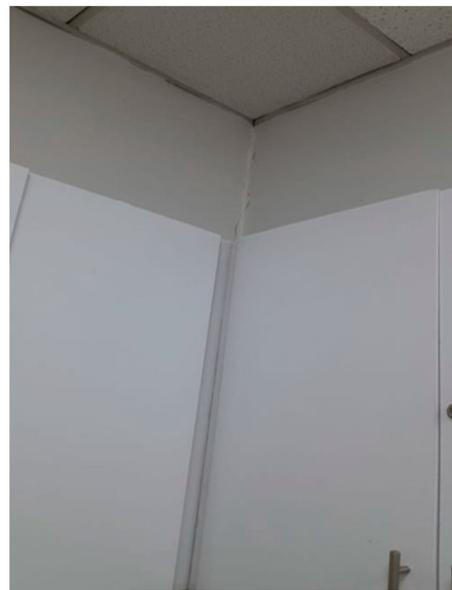
REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CL - CM

JUNTA DE AISLAMIENTO ENTRE COLUMNA CL - CM

UBICACIÓN



FISURA 24



FISURA 25

FISURA 24-SDA-2023

Fisura diagonal sobre enchape y muro. Se recomienda construcción, junta de aislamiento y reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CM - CA

JUNTA DE AISLAMIENTO ENTRE COLUMNA CM - CA

CANTIDADES

CAMBIO DE ENCHAPE

FISURA 25-SDA-2023

Fisura longitudinal vértice muro.

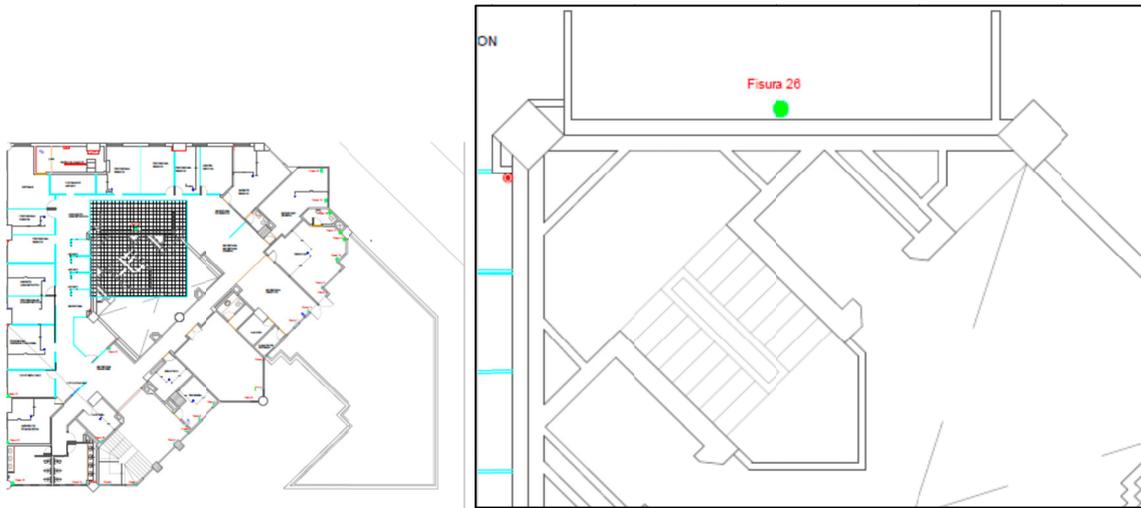
DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CM - CA

CANTIDADES

RC- 11,0 m2 ENTRE COLUMNA CM - CA

UBICACIÓN



FISURA 26

FISURA 26-SDA-2023

Fisura sobre muro. Se recomienda reparación cosmética.

DIAGNÓSTICO

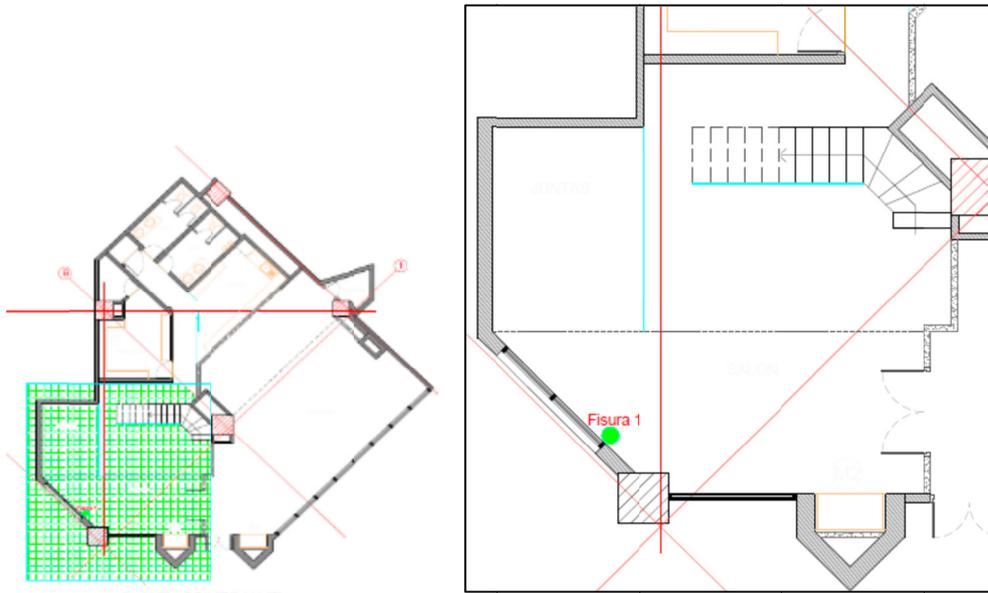
REPARACIÓN COSMÉTICA ENTRE COLUMNA CO - CP

CANTIDADES

RC- 6,82 m2 ENTRE COLUMNA CO – CP.

INTERVENCIONES SEDE B

UBICACIÓN



FISURA 1

FISURA 01-SDB-2023

Fisura vertical en muro bajo ventana.

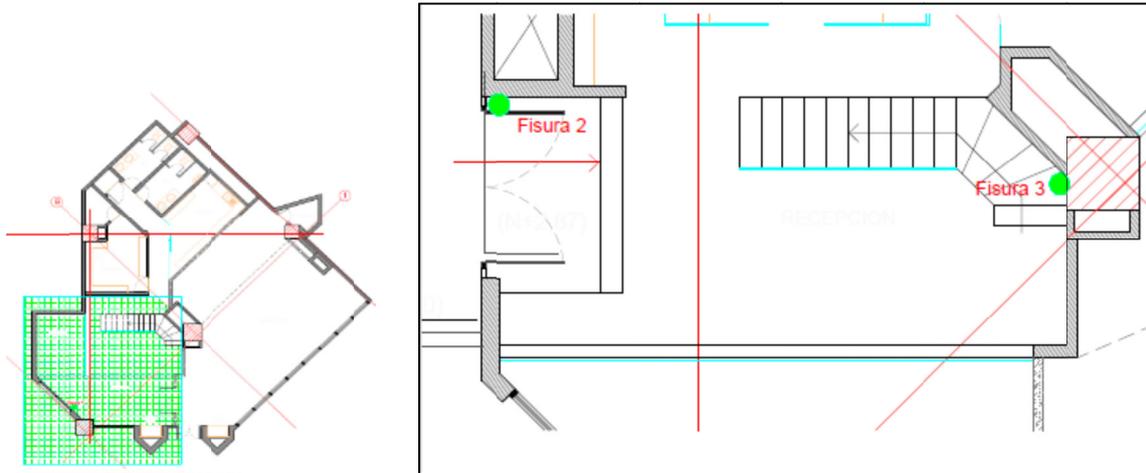
DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA

CANTIDADES

RC- 5,85 m2.

UBICACIÓN



FISURA 2

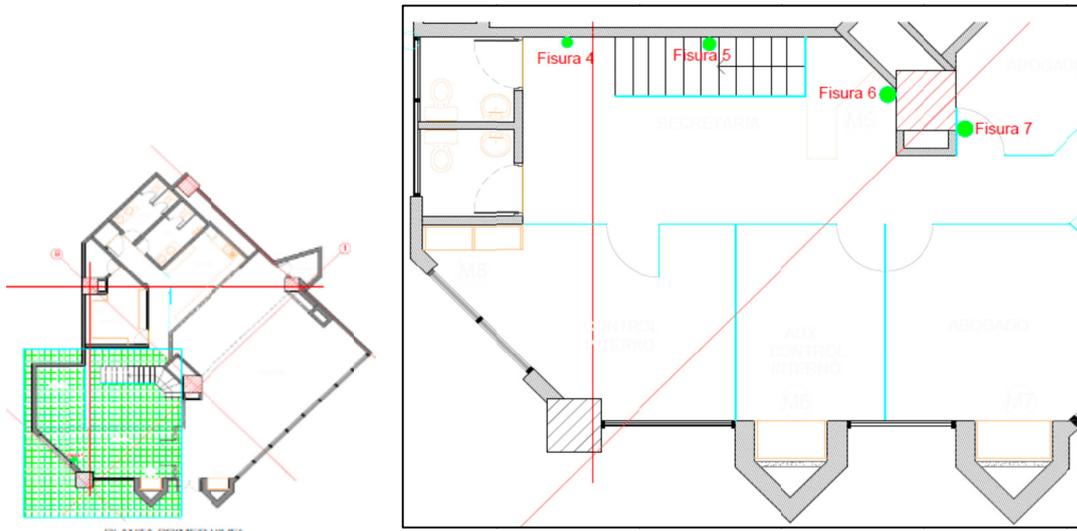


FISURA 3

FISURA 02-SDB-2023
Fisura vertical en marco de puerta.
DIAGNÓSTICO
REPARACIÓN COSMÉTICA
CANTIDADES
RC- 3,0 m².

FISURA 03-SDB-2023
Fisura vertical sobre la dilatación de construcción entre muros. Se recomienda construcción, junta de aislamiento y reparación cosmética.
DIAGNÓSTICO
REPARACIÓN COSMÉTICA
JUNTA DE AISLAMIENTO
CANTIDADES
RC- 3,0 m².
JA – 2,0 m.

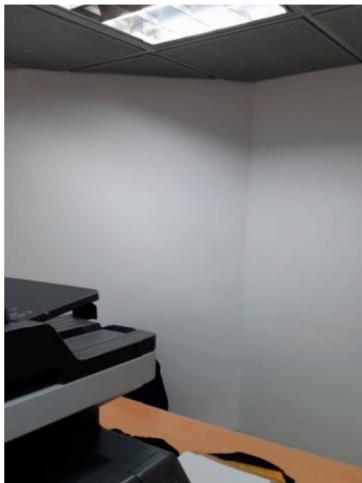
UBICACIÓN



FISURA 4



FISURA 5



FISURA 6



FISURA 7

FISURA 04-SDB-2023

Fisura vertical sobre muro en escalera.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA

CANTIDADES

RC- 2,0 m2.

FISURA 05-SDB-2023

Fisura vertical sobre muro en escalera.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA

JUNTA DE AISLAMIENTO BORDEAR ESCALERA

CANTIDADES

RC- 2,0 m2.

JA – 6,5 m.

FISURA 06-SDB-2023

Fisura vertical sobre muro.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA

JUNTA DE AISLAMIENTO

CANTIDADES

RC- 3,0 m2.

JA – 3,0 m.

FISURA 07-SDB-2023

Fisura vertical en los dos niveles superiores.

DIAGNÓSTICO

REPARACIÓN COSMÉTICA

JUNTA DE AISLAMIENTO

CANTIDADES

RC- 3,0 m2.

JA – 3,0 m.